

## OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach  
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice**

**OGŁASZA**

**I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej o powierzchni  
0,75 ha położonej na działce o nr ewidencyjnym nr 585/3 w Bratoszewicach,  
przy ul. Nowości 32,**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości rolnej o pow. 0,75 ha położonej na działce o nr ewidencyjnym 585/3 w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32, własność Województwa Łódzkiego, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice.
2. O płatności obszarowe występuje Dzierżawca.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4. Przeznaczenie nieruchomości – cele rolnicze.
5. Okres najmu do 31.07.2020 r.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 22.04.2020 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 34/2020, zawierającej:
  - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
  - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
  - wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto – nie mniej niż 75,00 złotych (słownie brutto: siedemdziesiąt pięć złotych).
8. Ofertę należy złożyć do dnia 22.04.2020 r. do godziny 10:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice w sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w ww. terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.04.2020 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
10. Wywoławcza – minimalna stawka miesięcznego czynszu wynosi 75,00 złotych (słownie brutto: siedemdziesiąt pięć złotych).
11. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu miesięcznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 10).
12. W przypadku zaoferowania stawki miesięcznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 10) oferta zostanie odrzucona.

13. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.

14. Nie ustala się wadium.

15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach [www.lodr-bratoszewice.pl](http://www.lodr-bratoszewice.pl), tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach oraz Oddziałach w Piotrkowie Trybunalskim i Kościerzynie.

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 0797-187-078.

II Z-CJA DYREKTORA

*Thomasz Morawski*  
**Thomasz Morawski**

.....  
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....  
Miejsce i data

.....  
.....  
Adres

## OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnej o pow. 0,75 ha położonej na działce o nr ewidencyjnym 585/3 w Bratoszowicach, przy ul. Nowości 32 składam ofertę na dzierżawę nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł..... brutto/miesiąc (słownie brutto: .....  
.....).

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....  
Podpis

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... r. w Bratoszewicach pomiędzy:  
Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach,  
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, NIP: 733-130-59-61, REGON: 004349350  
reprezentowanym przez Tomasza Koperę – Dyrektor ŁODR zs. w Bratoszewicach  
zwanym dalej Wydzierżawiającym

a

.....  
.....

zwanym dalej Dzierżawcą.

### §1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości rolnej działki nr 585/3, o powierzchni 3,8208 ha, położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32, gmina Stryków, z czego przekazuje Dzierżawcy powierzchnię 0,75 ha na cele rolnicze.
2. Dzierżawcy zapewnia się możliwość swobodnego dojścia, dojazdu do dzierżawionego gruntu.

### §2

1. Wydzierżawiający oddaje, do używania i pobierania pożytków, nieruchomość określoną w §1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele rolnicze.
3. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

### §3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... r. do dnia 31.07.2020 r.

## OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

### §4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca ma prawo dokonywać, za pisemną zgodą Wydzierżawiającego, na swój koszt nakładów w przedmiocie dzierżawy. Dzierżawca oświadcza, iż nie będzie dochodził od Wydzierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.
3. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę i do bezpłatnego używania osobom trzecim.

## **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**

### **§5**

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w §1 w stanie przydatnym do umówionego użytku a Dzierżawca utrzymywać ją w takim stanie przez cały czas trwania dzierżawy.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

## **CZYSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

### **§6**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie ..... złotych brutto/miesiąc (słownie brutto: ..... złotych) na konto Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001, do dnia 10-tego każdego miesiąca.
2. Czynsz będzie corocznie waloryzowany, biorąc za podstawę średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (inflację), publikowanym w Monitorze Polskim w postaci Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§7**

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą za dwa kolejne okresy, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
  - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na piśmie za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmian organizacyjnych leżących po stronie Wydierżawiającego, a także w przypadku innych uzasadnionych potrzeb zagospodarowania nieruchomości w cele inne niż określone w umowie.
4. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Wydierżawiającego.

### §9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
WYDIERŻAWIAJĄCY

.....  
DZIERŻAWCA

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w dniu ..... r. w Bratoszewicach pomiędzy:  
Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, ul. Nowości 32, 95-011  
Bratoszewice, NIP 733-130-59-61, REGON: 0004349350

reprezentowanym przez:

Tomasz Kopera – Dyrektora ŁODR zs. w Bratoszewicach  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwany dalej „Dzierżawcą”.

### §1

Strony stwierdzają, iż w dniu ..... r. nastąpiło przejęcie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy tj. nieruchomości rolnej o pow. 0,75 ha zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 585/3 położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32.

.....  
Wydzierżawiający

.....  
Dzierżawca

