

OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice**

OGŁASZA

I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę wiaty – placu zadaszego o pow. 48 m² położonej na działce o nr ewidencyjnym 587/1 zlokalizowanej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa wiaty – placu zadaszego o pow. 48 m² położonej na działce o nr ewidencyjnym 587/1 zlokalizowanej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Przeznaczenie nieruchomości – cele rolnicze.
4. Okres najmu wynosi 3 lata począwszy od dnia podpisania umowy.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 17.10.2018 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, zawierającej:
 - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
 - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
 - wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto – nie mniej niż 158,00 złotych (słownie brutto: sto pięćdziesiąt osiem złotych).
8. Ofertę należy złożyć do dnia 17.10.2018 r. do godziny 10:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice w Sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w ww. terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17.10.2018 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
10. Wywoławcza – minimalna stawka miesięcznego czynszu brutto wynosi 158,00 złotych (słownie brutto: sto pięćdziesiąt osiem złotych).
11. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu miesięcznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 10).
12. W przypadku zaoferowania stawki miesięcznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 10) oferta zostanie odrzucona.
13. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.
14. Nie ustala się wadium.
15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach [www. lodr-bratoszewice.pl](http://www.lodr-bratoszewice.pl),

tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach i ŁODR zs. w Bratoszewicach Oddział w Kościerzynie.

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 0797-187-078.

DYREKTOR

Marek Sarwa

.....
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
Miejscowość i data

.....
.....
.....
Adres

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę wiaty – placu zadaszonego o pow. 48 m² położonej na działce o nr ewidencyjnym 587/1 zlokalizowanej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32 składam ofertę na dzierżawę nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł. brutto/miesiąc (słownie brutto:
.....).

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
Podpis

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Bratoszewicach pomiędzy:
Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach,
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, NIP: 733-130-59-61, REGON: 004349350
reprezentowanym przez Marka Sarwę – Dyrektor ŁODR zs. w Bratoszewicach
zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę wiatę – plac zadaszony o pow. 48 m² położoną na działce ewidencyjnej nr 587/1, zlokalizowaną w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32.
2. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie do celów rolniczych (magazynowania zboża, nawozów i garażowania sprzętu rolniczego).
3. Dzierżawcy zapewnia się możliwość swobodnego dojścia, dojazdu do dzierżawionej nieruchomości.
4. Dzierżawca udostępni wjazd do przedmiotu dzierżawy w czasie trwania organizowanych przez Wydzierżawiającego imprez targowych, o których zostanie powiadomiony najpóźniej na 14 dni przed datą organizowanej imprezy.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca ma prawo dokonywać, za pisemną zgodą Wydzierżawiającego, na swój koszt nakładów w przedmiocie dzierżawy. Dzierżawca oświadcza, iż nie będzie dochodził od Wydzierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu dzierżawy oraz bieżących napraw.
4. Dzierżawca odpowiada za stan przeciwpożarowego zabezpieczenia nieruchomości i przestrzegania przepisów BHP.
4. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę i do bezpłatnego używania osobom trzecim.

6. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§4

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w §1 w stanie przydatnym do umówionego użytku a Dzierżawca utrzymywać ją w takim stanie przez cały czas trwania dzierżawy.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

§5

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawny w kwociezłotych brutto miesięcznie(słownie:) na konto Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach BGK O/O Łódź 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001.
2. Czynsz będzie corocznie waloryzowany, biorąc za podstawę średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (inflację), publikowanym w Monitorze Polskim w postaci Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

§6

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą za dwa kolejne okresy, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - d) w sytuacji, gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na inne cele.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na piśmie za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmian organizacyjnych leżących po stronie Wydierżawiającego, a także w przypadku innych uzasadnionych potrzeb zagospodarowania nieruchomości w cele inne niż określone w umowie.
4. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Wydierżawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

Umowy

Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach ul. Nowości 32

95-011 Bratoszewice, jako Administrator, informuje Panią/Pana, iż:

1. *podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych*
2. *podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i niezbędne do wykonania zapisów umowy*
3. *Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane t Ministerstwu Rolnictwa i Rozwoju Wsi*
4. *Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zobowiązań*
6. *Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar Unii Europejskiej*
7. *posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, prawo do ograniczonego przetwarzania oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych – na zasadach określonych w art. 15-21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.*
8. *ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.*
9. *może Pani/Pan skontaktować się z inspektorem ochrony danych Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach poprzez e-mail: iod@lodr-bratoszewice.pl*
10. *Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.*

Załącznik nr 1 do umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w Bratoszewicach, w dniupomędzy:
Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach,
95-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32 NIP 733 130 59 61, REGON 0004349350
reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Wydierżawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

§1

Strony stwierdzają, iż w dniunastąpiło przejęcie przez Dzierżawcę
przedmiotu dzierżawy wiaty – placu zadaszonego o pow. 48 m² położonej na działce
o nr ewidencyjnym 587/1 zlokalizowanej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

