

OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice
OGŁASZA**

**II pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę pawilonu „czeskiego” o pow. 216 m²
wraz z garażem niskim o pow. 208 m² zlokalizowanych na działce nr 587/1, położonej
w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32**

1. Przedmiotem przetargu jest pawilonu „czeskiego” o pow. 216 m² wraz z garażem niskim o pow. 208 m² zlokalizowanych na działce nr 587/1, położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Podatek od nieruchomości płaci Dzierżawca.
4. Przeznaczenie nieruchomości – działalność gospodarcza.
5. Okres najmu wynosi 2 lata począwszy od dnia podpisania umowy.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 12.08.2020 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, zawierającej:
 - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
 - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
 - wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto - nie mniej niż 1700 zł (słownie brutto : jeden tysiąc siedemset złotych 0/100).
6. Ofertę należy złożyć do dnia 12.08.2020 r. do godziny 10:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice w Sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w ww. terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.08.2020 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
8. Wywoławcza – minimalna stawka miesięcznego czynszu brutto wynosi 1700 zł (słownie brutto : jeden tysiąc siedemset złotych 0/100) .
9. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu miesięcznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 8).
10. W przypadku zaoferowania stawki miesięcznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 8) oferta zostanie odrzucona.
11. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.
12. Nie ustala się wadium.
13. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach [www. lodr-bratoszewice.pl](http://www.lodr-bratoszewice.pl),

tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach i ŁODR zs. w Bratoszewicach Oddział w Kościerzynie.

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 0797-187-078.

II Z-CA DYREKTORA


Tadeusz Morawski

- Załącznik nr 1 do Ogłoszenia – Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 51/2020 Dyrektora ŁODR zs. w Bratoszewicach

.....

Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....

Miejsce i data

.....
Adres

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o II pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę pawilonu „czeskiego” o pow. 216 m² wraz z garażem niskim o pow. 208 m² zlokalizowanych na działce nr 587/1, położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32 składam ofertę na dzierżawę nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł..... brutto/miesiąc (słownie brutto:)

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Bratoszewicach pomiędzy:
Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach,
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, NIP: 733-130-59-61, REGON: 004349350
reprezentowanym przez:
Tomasz Koperę – Dyrektor ŁODR
zwanym dalej Wydzierżawiającym

a

.....
.....

zwanym dalej Dzierżawcą.

§1

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w posiadanie zależne (dzierżawę) pawilon „czeski” o pow. 216 m² wraz z garażem niskim o pow. 208 m² zlokalizowanych na działce nr 587/1, położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32
2. Dzierżawcy zapewnia się możliwość swobodnego dojazdu, dojazdu do dzierżawionego obiektu..

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dniado dnia

§3

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy przed włamaniem oraz pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz gaśniczego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji ppoż. i umieszczenia jej w widocznym miejscu na terenie przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie przedmiotu dzierżawy, a także zapewnienia w nich właściwych warunków sanitarnych i higienicznych oraz do uzyskania, we właściwym zakresie, zezwoleń wymaganych przepisami.

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki. Zobowiązuje się także do dokonywania, na własny koszt, wszelkich napraw i remontów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.
2. Ewentualne, planowane przez Dzierżawcę ulepszenia i zmiany budowlane w trakcie trwania umowy polegające na dokonaniu zmian w substancji przedmiotu dzierżawy muszą być każdorazowo uzgadniane z Wydzierżawiającym i wymagają jego uprzedniej zgody.
3. Wszelkie zamierzone przez Dzierżawcę prace remontowe w pomieszczeniach stanowiących przedmiot dzierżawy. Mogą być przez niego dokonane jedynie w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, po uprzednim uzyskaniu stosownych opinii, uzgodnień i zezwoleń właściwych organów służb technicznych obiektu Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do informowania Wydzierżawiającego o dokonanych czynnościach określonych w ust. 1-3 oraz dostarczania kopii orzeczeń i innych dokumentów.
5. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot równowartości poniesionych nakładów.
6. Dzierżawca zobowiązuje się usunąć w przedmiocie dzierżawy wszelkie szkody powstałe z winy jego samego, jego użytkowników, personelu oraz osób trzecich lub pokrycia kosztów w przypadku usunięcia szkód przez Wydzierżawiającego.

§5

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§6

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy nieruchomości określonej w §1 ust. 1 Dzierżawca będzie płacił czynsz dzierżawny w wysokości zł. brutto/miesiąc (słownie brutto:).
2. Zapłata czynszu dzierżawnego następować będzie z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego za dany miesiąc przelewem bankowym na rachunek Wydierżawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego O/ Łódź, nr rachunku 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji podawany przez GUS.
4. Dzierżawca obowiązuje się ponadto do ponoszenia następujących opłat:
 - za energię elektryczną wg wskazań licznika zainstalowanego na własny koszt,
 - za wodę wg wskazań wodomierza zainstalowanego na własny koszt,
 - podatku od nieruchomości.
5. Opłaty, o których mowa w ust. 4 opłacane będą z dołu na podstawie faktur.
6. W przypadku nie wpłacenia należności w ustalonym terminie będą naliczane odsetki w ustawowej wysokości.
7. Za dzień zapłaty uważany jest dzień wpływu środków finansowych na konto Wydierżawiającego.

§7

Każdej ze stron służy prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

1. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:
 1. naruszenia postanowień niniejszej umowy;
 2. zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego za pełne dwa okresy płatności,
 3. zmian organizacyjnych jednostki, w tym przekształceń, upadłości, likwidacji.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na inne cele.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§9

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA